

[MEMBRETE DEL MUNICIPIO]

DEBERÁN LEER, INTEGRAR Y APEGARSE TOTALMENTE A LOS REQUISITOS ESPECIFICADOS EN EL CHECK LIST 2026 QUE LE HA SIDO PROPORCIONADO, PARA LA REVISIÓN DE SU EXPEDIENTE DE OBRA PÚBLICA. *Todo documento que sea expedido por las autoridades municipales deberá de llevar membrete del municipio. A su vez, deberá firmar y sellar en todas las hojas de su documentación al margen y al calce.*

ASUNTO.- Constancia de Alineamiento y Uso de Suelo.
[Insertar el lugar y fecha]

C. _____.
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.)
Nº DE REGISTRO_____. **CÉDULA PROFESIONAL.:**_____.
PRESENTE.

El que suscribe [Insertar el nombre del Presidente Municipal] en mi carácter de Presidente Municipal Constitucional de [Insertar el nombre del Municipio] en cumplimiento a las disposiciones legales a que se refieren los artículos 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 113 fracción IV inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 8 fracción XIII, 136, 185, 186, 188, 189, 190, 191 y demás relativos y aplicables de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca; 68 fracciones XII, XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca; artículos 21, 22, 26, 33, 36 1. Inciso a) y demás relativos y aplicables del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca; el Ayuntamiento expide la **CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y USO DE SUELO**, ya que se encuentra libre de elementos que pongan en peligro a los habitantes que se realicen en terrenos ubicados en zonas peligrosas; ó las que puedan constituirse como barreras físicas que impidan la comodidad y accesibilidad de las personas con discapacidad observando las disposiciones marcadas en los ordenamientos aplicables.

En donde llevará acabo la ejecución de la obra denominada: [Insertar el Nombre del Proyecto] que se llevará a cabo en la Localidad de: [Insertar el Nombre de la localidad, señalando a que municipio, distrito y región pertenece] el cual tendrá un costo aproximado de: [Insertar el Monto con número y letra], para lo cual se expide:

Dictamen Oficial de Alineamiento. - **SIN AFECTACIÓN.**

Dictamen Oficial de Uso de Suelo. _____:

Lo anterior con base al Plan de Desarrollo Urbano Municipal con una vigencia de **180 DÍAS**, agregando al mismo:

Revisar que su Constancia de Alineamiento y Uso de Suelo, contenga la siguiente información:

- A) Croquis de localización de la manzana y del predio, con las medidas colindancias y en su caso las afectaciones, distancias entre las esquinas, medidas, los linderos con orientación; diagonales.**
- B) Secciones transversales de las calles colindantes con el predio.**
- C) Dictamen de alineamiento con la indicación gráfica y textual del ancho definitivo de la vialidad y en su caso de existir las afectaciones al predio.**
- D) Dictamen de uso de suelo con base en el plan de desarrollo urbano local.**

[MEMBRETE DEL MUNICIPIO]

LOCALIZACIÓN MACRO VISIBLES Y LEGIBLES

(LOS CROQUIS Y LAS SECCIONES TIPO DEBERÁN SER VISIBLES Y CON LOS NOMBRES, MEDIDAS, COLINDANCIAS CORRESPONDIENTES Y VISIBLES).

DEBERÁ DE CONTENER TODA LA INFORMACIÓN VISIBLE, MEDIDAS, COLINDANCIAS, ORIENTACIÓN, ETC.

GEO-REFERENCIAS:

DISTANCIA:

COORDENADAS:

LOCALIZACIÓN MICRO VISIBLES Y LEGIBLES

(LOS CROQUIS Y LAS SECCIONES TIPO DEBERÁN SER VISIBLES Y CON LOS NOMBRES, MEDIDAS, COLINDANCIAS CORRESPONDIENTES Y VISIBLES).

DEBERÁ DE CONTENER TODA LA INFORMACIÓN VISIBLE, MEDIDAS, COLINDANCIAS, ORIENTACIÓN, ETC.

GEO-REFERENCIAS:

DISTANCIA:

COORDENADAS:

[MEMBRETE DEL MUNICIPIO]

SECCIONES TRANSVERSALES DEL PREDIO

(LOS CROQUIS Y LAS SECCIONES TIPO DEBERÁN SER VISIBLES Y CON LOS NOMBRES, MEDIDAS, COLINDANCIAS CORRESPONDIENTES Y VISIBLES).

DEBERÁ DE CONTENER TODA LA INFORMACIÓN VISIBLE, MEDIDAS, COLINDANCIAS, ORIENTACIÓN, ETC.

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO GRÁFICO DEL PREDIO

A T E N T A M E N T E
“EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ”

[Insertar el nombre del presidente Municipal Constitucional y Cargo]
[Insertar el nombre del Municipio, incluir distrito y el periodo en funciones]

[MEMBRETE DEL MUNICIPIO]